

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 poz. 446 ze zm.) art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r, poz. 2147 ze zm.) Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 54/20017 z dnia 03 kwietnia 2017r,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 441/2, 442/4
Płożenie nieruchomości:	Woj. Podkarpackie, Powiat: sanocki, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok Obręb ewidencyjny: Zabłotce
Powierzchnia nieruchomości:	0,0270 ha w tym: pow. działki nr 441/2 – 0,0044 ha, pow. działki nr 442/4 – 0,0226 ha.
Księga Wieczysta	KS1S/00058334/1
Opis nieruchomości:	Nieruchomość składa się z dwóch działek oznaczonych numerami 441/2 i 442/4. Nieruchomość gruntowa stanowiąca działki 441/2, 442/4 umiejscowiona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych. Bliskie otoczenie nieruchomości stanowią również grunty wykorzystywane na cele rolne oraz zabudowa produkcyjno – magazynowa. Północną i wschodnią granicę nieruchomości wyznacza droga asfaltowa. W części zachodniej granicy wyznacza zabudowa gospodarcza sąsiedniej nieruchomości. Nieruchomość posiada nieforemny kształt, położona jest w terenie niemal płaskim. Lokalizacja bardzo dobra. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Dla nieruchomości oznaczonej działkami nr 441/2 i nr 442/4 w Zabłotcach brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości oznaczonej działkami nr 441/2 i nr 442/4 w Zabłotcach nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok nieruchomość oznaczona działkami nr 441/2 i nr 442/4 częściowo leży w obszarze zabudowy różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi; częściowo – obszary zabudowy przemysłowej i gospodarczej z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska. Nieruchomość oznaczona działkami nr 441/2 i nr 442/4 w Zabłotcach sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów i budynków użytkowaniem: 441/2 – Bi, 442/4 – Bi.
Cena wywoławcza nieruchomości:	10 000,00 zł
Obciążenia:	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak
Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2009 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016r poz. 710 ze zm.)	
Ustala się do dnia 12 czerwca 2017r termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Gminy Sanok.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.

WÓJT GMINY SANOK
mgr Anna Wałas